



Stockholm AB  
Telefonnummer: 08 - 508 360 00  
Webbplats: [www.micasa.se](http://www.micasa.se)

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Diariernr.: MIC 2025/386  
Datum: 2025-09-03

Micasa  
Fastigheter i

Handläggare:  
Maria Tegin  
Tel. 08-508 361 90

Stockholms Stadshus AB  
[remiss@stadshusab.se](mailto:remiss@stadshusab.se)

## **Svar på remiss av motion om att staden ska verka för mer konst och kultur på stadens äldreboenden (SSAB 2025/115)**

### **Ärendet**

I motionen fastslås att tillgången till konst och estetiska inslag varierar mellan olika äldreboenden i Stockholm. Då konst och kultur har en bevisad positiv inverkan på livskvalitet och välbefinnande, särskilt för äldre, föreslår Liberalerna i Stockholms stad att Kulturnämnden, i samarbete med Äldrenämnden, tar fram en strategi för att öka tillgången till konst på stadens äldreboenden.

Micasa fastigheter tackar för möjligheten att ge svar på motionen.

### **Fakta och antagande**

Micasa Fastigheter äger och förvaltar flera typer av fastigheter:

- Seniorbostäder/seniorlägenheter – detta är hyreslägenheter för personer 65+ som är tillgänglighetsanpassade med t.ex. låga trösklar, rymligt badrum som möjliggör hemtjänst, hiss i huset m.m. De som hyr lägenheterna är direkthyresgäster hos Micasa.
- Fastigheter för vård- och omsorgsboenden – dessa fastigheter hyrs av vårdutövare, i de flesta fall en stadsdelsförvaltning, och lokalerna utformas i samråd med hyresgästen utifrån aktuellt behov.
- Fastigheter för särskilda boendeformer, t.ex. gruppboenden enligt LSS – dessa fastigheter hyrs av vårdutövare, i de flesta fall en stadsdelsförvaltning, och lokalerna utformas i samråd med hyresgästen utifrån aktuellt behov.

**Det som i motionen kallas ”äldreboenden” tolkar vi som avseende vård- och omsorgsboenden och vårt remissvar nedan ges utifrån detta antagande.**



Micasa Fastigheter i Stockholm AB  
Telefonnummer: 08 - 508 360 00  
Webbplats: [www.micasa.se](http://www.micasa.se)

### **Micasa Fastigheters synpunkter**

Att se värdet av konst för livskvalitet och välbefinnande är väl förankrat hos Micasa Fastigheter. I våra ny- och ombyggnadsprojekt, liksom i renoveringsprojekt, i fastigheter med seniorlägenheter tillämpar vi enprocentsregeln och lägger en procent av den totala budgeten på konstprojekt tillsammans med Stockholm konst. Våra hyresgäster har därmed tillgång till platsspecifik konst i samtliga dessa fastigheter.

I fastigheter/lokaler som hyrs av verksamheter, t.ex. för vård- och omsorgsboenden, ligger ansvaret för eventuell konstnärlig utsmyckning hos den stadsdelsförvaltning (eller privata aktör) som bedriver verksamhet i lokalerna.

Micasa Fastigheter ser positivt på att Kulturnämnden och Äldrenämnden tar fram en strategi för att öka tillgången till konst i fastigheter som av staden/stadsdelsförvaltningarna används som vård- och omsorgsboenden.

Det arbete som en sådan strategi sedan utmynnar i rekommenderar vi att utföra i samarbete med Stockholm konst som har stor erfarenhet av konst anpassad för en äldre målgrupp, bland annat från samarbetsprojekt med Micasa. Vid just vård- och omsorgsboenden behöver konst ta hänsyn till de boendes tillstånd, där exempelvis demenssjukdomar kan påverka hur en person uppfattar olika bilder, färger och mönster. Det är viktigt att utveckla konsten i sådana lokaler med hänsyn till och förståelse för de boende.

Vänliga hälsningar

Katarina Wählin Alm  
VD

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anna Katarina,Alm	2025-09-19